mitunsbauen

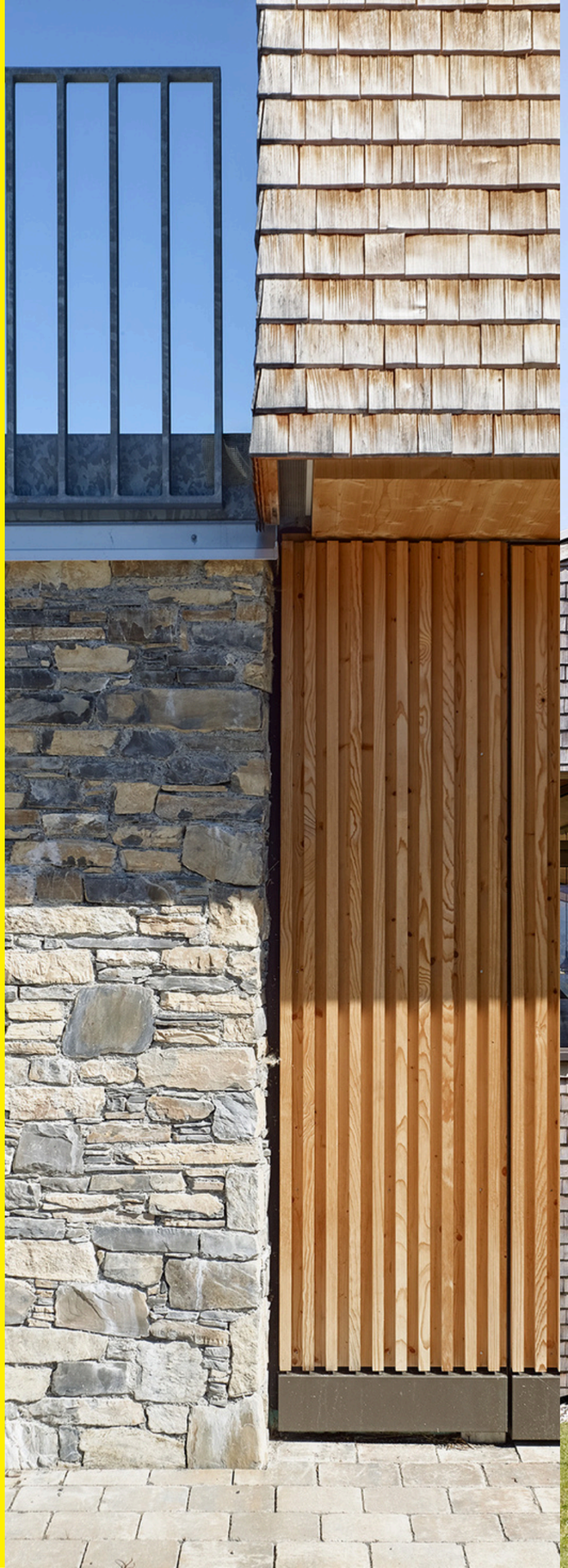




Foto: Marco Mathis

überhuus
Das Holzhaus der Zimmerei Berchtel

Ihre Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Michael Berchtel
Holzbaumeister
Baumeister
michael@zimmerei-berchtel.at

Alexander Berchtel
Holzbaumeister
alexander@zimmerei-berchtel.at

Jagbergstraße 122
Schnifis
+43 5524 8501
info@zimmerei-berchtel.at

zimmerei-berchtel.at

zimmerei **berchtel**

überhuus
Das Holzhaus der Zimmerei Berchtel

Was ist überhuus?

Überhuus ist ein durchdachtes Holzhauskonzept. Es verbindet:

- klare Grundrisse
- hochwertige Holzbauweise
- sinnvolle Leistungsstufen
- regionale Umsetzung
- persönliche Beratung durch die Zimmerei Berchtel

Warum überhuus?

Bauen ist oft kompliziert. Viele Entscheidungen, viele Beteiligte, viele offene Fragen. überhuus macht den Weg zum Haus einfacher:

- klare Abläufe
- weniger Unsicherheit
- planbare Schritte
- persönliche Begleitung von Anfang an

So wird Bauen übersichtlicher, ehrlicher und besser planbar.

Für wen ist überhuus geeignet?

Für Menschen, die klar, regional und mit Holz bauen möchten. Besonders passend für:

- junge Familien
- Bauherren, die nicht alles selbst koordinieren möchten
- Menschen, die kleiner und einfacher wohnen möchten
- alle, die mit Holz bauen wollen

überhuus ist kein anonymes Fertighaus, sondern ein Holzhauskonzept mit persönlicher Begleitung.

Welche Leistungen sind möglich?

überhuus ist modular aufgebaut. Du kannst die Leistungen passend zu deinem Projekt wählen. So bleibt dein Projekt flexibel und übersichtlich.

überhuus Basis

Die Basis ist der tragende Holzbau Rohbau deines Hauses. Enthalten sind Organisation, Entwurf, Baueingabe, Statik, Energieausweis und Vermesser. Ausgeführt werden Außenwände, Innenwände, Decken und Dach in vorgefertigter Holzbauweise.

überhuus Fassade

Die Holzfassade macht dein überhuus außen fertig und gibt dem Haus seinen Charakter.

überhuus Gebäudehülle

Die Gebäudehülle umfasst je nach Projekt Fassade, Fenster, Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Beschattung. Die Leistungen werden sauber koordiniert.

überhuus Innenausbau

Der Innenausbau schafft fertige Flächen im Haus. Möglich sind Gipskartonplatten, Fichten- oder Weißtannentäfer und Akustikdecken.

überhuus Nebengebäude

Nebengebäude ergänzen dein Haus sinnvoll. Möglich sind Carport, Gartenhaus, Terrasse, Sitzplatz oder Abstellfläche.

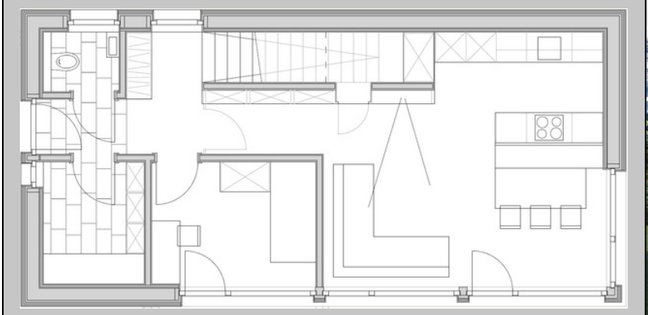
Erdarbeiten und Bodenplatte erfolgen bauseits. Ein weiterer Ausbau ist über einen externen Bauleiter möglich. Ein Netzwerk an Partnerbetrieben ist vorhanden.

Reduziert auf das Maximum

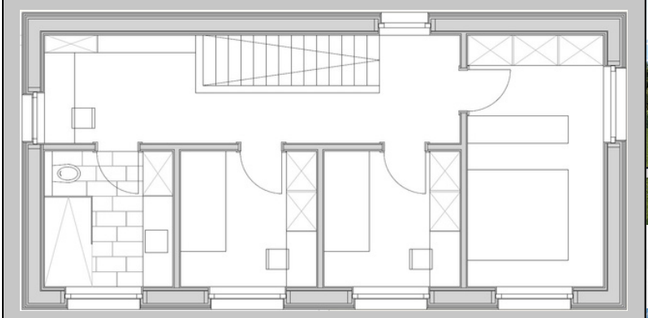
überhuus steht für klares, kompaktes und durchdachtes Bauen mit Holz.

- kompakte Bauweise und klar strukturierter Baukörper
- Nachhaltig und Energieeffizient
- Barrierefrei
- klare, flexible statische Struktur
- optimierte Verkehrsflächen
- modulare Anbauteile
- Materialwahl und Gestaltung flexibel
- große Belichtungsflächen
- flexible Dachformen

Erdgeschoss
überhuus 115



Obergeschoss
überhuus 115



Das architektonische Grundkonzept von überhuus wurde mit dem Atelier Raggl entwickelt.

Die Zimmerei Berchtel führt dieses Konzept mit regionalem Holzbau, durchdachter Vorfertigung und persönlicher Begleitung weiter.









